



§ 94

Dnr 00317/2020

Godkännande av köpekontrakt avseende del av fastigheten Orienten 7, Söder

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten har tagit fram förslag på köpekontrakt avseende del av fastigheten Orienten 7. Fastigheten ligger i korsningen Västra Sandgatan 4 och Gasmästaregatan.

Förvärvsområdet utgörs av den södra "industridelen" av fastigheten Orienten 7, som omfattar cirka 18 621 kvadratmeter mark och olika byggnader. Affären genomförs mot bakgrund av att Öresundskraft AB på sikt vill avetablera ytan och samla sin verksamhet till den norra delen av fastigheten. Helsingborgs stad har ett strategiskt intresse av förvärvsområdet och ytan kan vara intressant för kommande stadsutveckling och en delmängd av H+.

En oberoende värdering av förvärvsområdet har utförts av konsultbolaget Bryggan med det bedömda marknadsvärdet för del av Orienten 7 till 28 000 000 kronor. Miljöteknisk markundersökning har genomförts på hela fastigheten av SWECO. Markundersökningen visar att det förekommer omfattande miljöföroreningar på fastigheten. Kostnadsbedömningen för avhjälpande av föroreningarna inom förvärvsområdet har uppskattats till 21,1 - 30,2 miljoner kronor. Genom köpekontraktet friskriver sig Öresundskraft AB från ansvar för samtliga föroreningar inom förvärvsområdet. Detta medför att staden kommer stå kostnaden för marksaneringen den dag sådan ska utföras.

Köpekontraktet innebär sammanfattningsvis att förvärvsområdet överläts till Helsingborgs stad från Öresundskraft AB för en köpeskilling om 50 000 kronor. Köpeskillingen baseras på bedömt marknadsvärde för förvärvsområdets mark och byggnader med hänsyn taget till kostnadsbedömningen för den befintliga miljöföroreningen. Öresundskraft AB hyr utan besittningsskydd tillbaka 3 445 kvadratmeter lokaler och cirka 8 000 kvadratmeter mark under en period av minst 5 år för en årshyra om lägst totalt 1 651 250 kronor.

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens bedömning.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna köpekontrakt med Öresundskraft AB (organisationsnummer 556089-7851), varigenom kommunen förvärvar del av fastigheten Orienten 7 för en köpeskilling om 50 000 kronor; samt

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna hyreskontrakt med Öresundskraft AB (organisationsnummer 556089-7851), varigenom kommunen hyr ut byggnader och mark inom del av Orienten 7 för en årshyra om lägst 1 651 250 kronor under en period av minst 5 år.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna köpekontrakt med Öresundskraft AB (organisationsnummer 556089-7851), varigenom kommunen förvärvar del av fastigheten Orienten 7 för en köpeskilling om 50 000 kronor; samt

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna hyreskontrakt med Öresundskraft AB (organisationsnummer 556089-7851), varigenom kommunen hyr ut byggnader och mark inom del av Orienten 7 för en årshyra om lägst 1 651 250 kronor under en period av minst 5 år.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
