



§ 35

Dnr 00627/2020

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grustäkten 5 samt del av Filborna 31:56, Väla Södra industriområde

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten har tagit fram förslag till marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Helsingborg Grustäkten 5 samt del av fastigheten Helsingborg Filborna 31:56 inom Väla Södra industriområde. Avtalet innebär att fastigheterna, på 6 001 respektive 5 999 kvadratmeter, överläts till Huthe Fastigheter Syd AB för en köpeskilling om 12 000 000 kronor, vilket motsvarar 1 000 kronor per kvadratmeter mark. Berörd del av fastigheten Helsingborg Filborna 31:56 ska fastighetsregleras till Helsingborg Grustäkten 5.

Huthe Fastigheter Syd AB ska enligt avtalet uppföra byggnad för försäljning av bilar och därmed förenlig verksamhet. Byggnationen uppfyller kommunens huvudprincip att minst 25 % av fastighetens areal ska bebyggas då en fastighet exploateras som verksamhetsområde.

Tillträde till fastigheten sker när grundläggningsarbeten för avtalad byggnation påbörjats, vilket ska ske senast tolv månader efter marköverlåtelseavtalet vunnit laga kraft, med möjlighet för mark- och exploateringsenheten att medge tidsförlängning för tillträdet upp till tolv månader.

All byggnation inom fastigheten ska vara färdigställd senast 24 månader efter att marköverlåtelseavtalet vunnit laga kraft, med möjlighet för mark- och exploateringsenheten att medge tidsförlängning om särskilda skäl föreligger.

Avtalet förutsätter för sin giltighet att Helsingborgs stads kommunfullmäktige före den 30 april 2021 godkänner avtalet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Ordförandens förslag

Jag instämmer i förvaltningens bedömning. Helsingborg är en stad som växer och många företag väljer att etablera sig här. Nya företag behövs för att skapa arbetstillfällen och generera tillväxt. Det är därför glädjande att Huthe Fastigheter Syd möjliggör för fler företag att bedriva sin verksamhet i Helsingborg.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Huthe Fastigheter Syd AB (organisationsnummer 559276-7007) varigenom kommunen överläter fastigheten Helsingborg Grustäkten 5 om 6 001 kvadratmeter samt del av fastigheten Helsingborg Filborna 31:56 om 5999 kvadratmeter för en total köpeskilling om 12 000 000 kronor.

Yrkanden under sammanträdet

Marcus Friberg (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag.



Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Huthe Fastigheter Syd AB (organisationsnummer 559276-7007) varigenom kommunen överlåter fastigheten Helsingborg Grustäkten 5 om 6 001 kvadratmeter samt del av fastigheten Helsingborg Filborna 31:56 om 5999 kvadratmeter för en total köpeskilling om 12 000 000 kronor.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren

Stadsledningsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten, koordinator
