



§ 36

Dnr 00040/2021

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Ättehögen Östra 6, Ättekulla industriområde

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten har tagit fram förslag till marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Helsingborg Ättehögen Östra 6 inom Ättekulla industriområde. Avtalet innebär att fastigheten, på 17 465 kvadratmeter, överläts till Swedish Logistic Property Förvärv 1 AB för en köpeskilling om 7 859 250 kronor, vilket motsvarar 450 kronor per kvadratmeter mark.

Swedish Logistic Property Förvärv 1 AB ska enligt avtalet uppföra byggnad för lager och spedition samt därmed förenlig verksamhet. Byggnationen uppfyller kommunens huvudprincip på att minst 25 % av fastighetens areal ska bebyggas då en fastighet exploateras som verksamhetsområde.

Tillträde till fastigheten sker när grundläggningsarbeten för avtalad byggnation påbörjats, vilket ska ske senast tolv månader efter marköverlåtelseavtalet vunnit laga kraft, med möjlighet för mark- och exploateringsenheten att medge tidsförlängning för tillträdet upp till tolv månader.

All byggnation inom fastigheten ska vara färdigställd senast 24 månader efter att marköverlåtelseavtalet vunnit laga kraft, med möjlighet för mark- och exploateringsenheten att medge tidsförlängning om särskilda skäl föreligger.

Avtalet förutsätter för sin giltighet att Helsingborgs stads kommunfullmäktige före den 31 maj 2021 godkänner avtalet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Ordförandens förslag

Jag instämmer i förvaltningens bedömning. Helsingborg är en stad med ett stort och varierande näringsliv. Genom goda väg- och tågförbindelser, samt en av Sveriges största hamnar utgör staden en attraktiv plats för företag inom logistiksektorn att etablera sig på. Det är välkommet att Swedish Logistik Property vill expandera sin verksamhet i Helsingborg och därigenom bidra till tillväxt, fler arbetstillfällen och framtidstro.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Swedish Logistic Property Förvärv 1 AB (organisationsnummer 559222-3282) varigenom kommunen överläter fastigheten Helsingborg Ättehögen Östra 6 om 17 465 kvadratmeter för en köpeskilling om 7 859 250 kronor.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Swedish Logistic Property Förvärv 1 AB (organisationsnummer 559222-3282) varigenom kommunen överlåter fastigheten Helsingborg Ättehögen Östra 6 om 17 465 kvadratmeter för en köpeskilling om 7 859 250 kronor.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren

Stadsledningsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten, koordinator
